

OLSZTYŃSKIE CENTRUM USŁUG TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA  
„TECHBUD”  
w Olsztynie

10-552 Olsztyn PL.Konsulatu Polskiego 1 telefon : 527-35-34

Nr zlecenia : 8 99  
Inwestor : Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 5

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Obiekt : Zagospodarowanie zieleni parkowej i ciągów pieszych  
"PARK KORCZAKA"

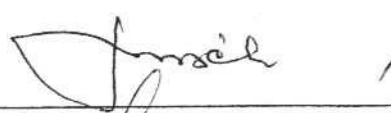
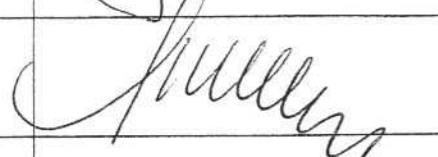

Adres : Olsztyn rejon ulic: Barczewskiego, Korczaka,  
Obrońców Tobruku, Polna

Branża : Architektura

Faza : Koncepcja

Kubatura :

Pow. zabudowy :

Projekt opracowali	Imię i nazwisko Nr uprawnień bud.	Podpis
Projektant :	<b>GUSTAW BROJEK</b> architekt Upr. bud. §5.1.1. Nr 22/63	
Kierownik zespołu:	<b>mgr inż. LUDWIK KNORPS</b>	
Weryfikator :	<b>Upr. bud. art. 362 nr 956/61</b>	

OLSZTYN -28styczeń 2000 r.

OLSZTYŃSKIE CENTRUM  
Usług Technicznych Budownictwa  
"TECHBUD"  
Pl. Konsulatu Polskiego 1 p. 201  
10-532 Olsztyn, tel. 527 35 34/  
BZ SA I O. Olsztyn 11202040-50627-130-3000



## OPIS TECHNICZNY

do koncepcji zagospodarowania  
zieleni parkowej i ciągów pieszych

### Stan istniejący

Teren objęty zagospodarowaniem położony jest w Olsztynie w rejonie ulic: Barczewskiego, Korczaka, Obrońców Tobruku, Polna. Teren o urozmaiconej rzeźbie ze spadkami w kierunkach wschodnim i zachodnim, wolny od zabudowy.

Zieleń wysoka występuje fragmentarycznie na granicach opracowywanego terenu.

W sąsiedztwie parkingu samochodowego przy ul. Polnej występuje skupisko dziko rosnących krzewów. Krzewy tego typu występują również sporadycznie w innych miejscach w formie pojedynczych egzemplarzy.

Pozostała powierzchnia bardzo zanieczyszczona a w południowej części w niewielkim stopniu wykorzystywana na ogródki warzywne. Skarpa zabudowanych działek w południowej części ulicy Polnej zagruzowana elementami betonowymi.

Na omawianym terenie istnieje szereg sieci wodociągowych, elektrycznych, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji burzowej, która na odcinku około 175 m przebiega otwartym rowem.

Przy południowej granicy terenu położone są na wygradzonej działce osadniki piasku kanalizacji burzowej z ul. Obrońców Tobruku.

### Propozycje zagospodarowania

Omawiany teren proponuje się zagospodarować zielenią parkową z ciągami pieszymi komunikującymi przyległe ulice.

Podstawowym zadaniem zagospodarowania będzie skanalizowanie otwartego rowu ścieków burzowych i zasypanie tego odcinka. Pozostałe roboty ziemne to zasypanie lokalnych zagłębień terenu, wyprofilowanie niektórych skarp ziemnych, wyrównanie terenu pod przyszłe boiska sportowe i pod projektowane ciągi piesze.

Zasadnicze ciągi piesze to skomunikowanie ul. Barczewskiego z ul. Obrońców Tobruku oraz osiedla mieszkaniowego "Korczaka" z ul. Polną i dalej poprzez ul. Obrońców Tobruku z osiedlem mieszkaniowym "Mleczna".

Pozostałe ciągi piesze to ciągi spacerowe bądź prowadzące do projektowanych boisk sportowych tenisa i siatkówki.

Wzdłuż zachodniej granicy osiedla "Korczaka" obok ciągu pieszego projektuje się ścieżkę rowerową łączącą ścieżkę rowerową przy ul. Obrońców Tobruku z ul. Barczewskiego.

Wykorzystując naturalne spadki terenu proponuje się dwie górki saneczkowe, wolne od zieleni wysokiej.

W kilku punktach terenu proponuje się placyki wypoczynkowe z drewnianymi altanami-zadaszeniami chroniącymi spacerowiczów przed słońcem lub opadami atmosferycznymi.


Zieleń wysoka projektowana jest jako osłona placyków wypoczynkowych oraz osłon nieestetycznego zaplecza budynków przy ul. Polnej. Zieleń osłonową w postaci drzew i krzewów projektuje się również wzdłuż granicy parkingu samochodowego osiedla "Korczaka" oraz parkingu przy ul. Polnej z możliwością zastosowania zwartego żywopłotu liściastego.

Pozostała zieleń pełni rolę zieleni dekoracyjnej w formie drzew liściastych i iglastych oraz krzewów płozących i kolumnowych.

Na całym terenie przy ciągach pieszych i na placykach wypoczynkowych proponuje się ustawienie ławek parkowych.

Dla zapewnienia prawidłowego ukształtowania terenu tj. zasypania rowu ściekowego, wyprofilowania istniejących skarp, zasypania lokalnych zagłębień terenowych itp., konieczny będzie dowóz ca 4000 m<sup>3</sup> ziemi.

Opracował

  
arch. Gustaw Brojek